

Līgums Nr. _____
Par Nedzīvojamo telpu nomu

Rīgā,

2025. gada _____.

SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca”, reģ. Nr. 40003951628, juridiskā adrese Hipokrāta ielā 2, Rīgā, LV-1079, kuru, saskaņā ar statūtiem un 2024. gada 23. aprīļa pilnvaru Nr. A1/1.1-18/24/61 pārstāv valdes loceklis Kaspars Plūme, turpmāk tekstā – Iznomātājs, no vienas puses, un

Pretendenta nosaukums, reģistrācijas Nr., jurid.adrese, kuru, saskaņā ar _____ pārstāv _____, turpmāk tekstā saukta – Nomnieks, no otras puses, abi kopā saukti – Puses, katrs atsevišķi – Puse,

pamatojoties uz Iznomātāja rīkotās nedzīvojamo telpu nomas tiesību piešķiršanas izsoles (id. Nr. RAKUS-2025/01TNI) rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums.

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Ar šo Līgumu Iznomātājs nodod Nomniekam nomas lietošanā nedzīvojamās **telpas Iznomātāja valdījumā esošajā nekustamajā īpašumā Hipokrāta ielā 2, Rīgā, LV – 1079, kadastra numurs: 0100 122 2078 004, stacionāra Gailezers 4. korpusa ēkas 1. stāvā, ar kopējo platību 62,90 m² (sešdesmit divi, komats, deviņdesmit kvadrātmetri),** kuras norādītas Pielikumā Nr. 1 – “Nomas objekta apraksts un izvietojums telpu plānojumā”, turpmāk tekstā sauktas – Objekts. Pielikums Nr. 1 ir pievienots šim Līgumam, kā neatņemama tā sastāvdaļa.
- 1.2. Nomnieks, parakstot šo Līgumu, apliecina, ka ir iepazīstināts ar Iznomātāja iekšējās kārtības noteikumiem, apņemas tos savā darbībā ievērot un uzņemas atbildību par visu uzvedības, kārtības, ugunsdrošības un higiēnas noteikumu un prasību, kādas tiek izvirzītas ārstniecības iestādēm Latvijas Republikā, ievērošanu, kā arī uzņemas pilnu atbildību par visām Objektā esošajām, tai skaitā, sev piederošajām, materiālajām vērtībām.
- 1.3. Nomnieks Objektu izmantos (_____ izmantošanas mērķis _____). Nomniekam aizliegts Objektu nodot apakšnomā.
- 1.4. Nomnieks ir iepazinies ar Objekta sanitāri tehnisko stāvokli un pieņem to nomā tādā stāvoklī, kādā tas konstatēts nodošanas - pieņemšanas aktā.

2. Telpu nodošanas kārtība

- 2.1. Objekta nodošana Nomniekam:
 - 2.1.1. Objekts Nomniekam tiek nodots Pušu savstarpēji saskaņotā termiņā. Objekta nodošanu Nomniekam un Objekta faktisko stāvokli Puses apliecina ar nodošanas – pieņemšanas aktu, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Nomnieks Objektam var piekļūt vienīgi pēc nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas.
- 2.2. Objekta nodošana Iznomātājam:
 - 2.2.1. Nomnieks Objektu Iznomātājam nodod 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Līguma termiņa beigām vai tā pirmstermiņa izbeigšanas brīža.
 - 2.2.2. Objekta nodošanu Iznomātājam, Objekta faktisko stāvokli un tā izmaiņas salīdzinājumā ar šī Līguma noslēgšanas brīdī fiksēto, Puses apliecina ar Pušu abpusēji parakstītu attiecīgu Objekta nodošanas – pieņemšanas aktu, kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Nomniekam Objekts ir jānodod Iznomātājam ne sliktākā stāvoklī, kā tās tika fiksētas šī Līguma noslēgšanas brīdī, ņemot vērā Objekta dabisko nolietojumu.

3. Maksājumi un norēķinu kārtība

- 3.1. Par šī Līguma 1.1. punktā minēto nomas Objektu Nomnieks maksā Iznomātājam nomas maksu _____, _____ EUR (_____ euro un _____ centi) bez pievienotās vērtības

- nodokļa (turpmāk tekstā - PVN) mēnesī par visu nomas Objektu. Nomas maksa aprēķināta saskaņā ar Nomnieka Izsolei iesniegtajā piedāvājumā norādīto izcenojumu __, __ EUR (_____ eiro un __ centi) par vienu Telpas kvadrātmetru, neieskaitot PVN. PVN likmi Nomnieks, veicot norēķinus, maksā normatīvajos aktos noteiktajā apmērā.
- 3.2. Papildus nomas maksai Nomnieks, maksā Iznomātājam ikmēneša maksu **par tiem nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem** (piem., elektroenerģiju un ūdeni), kurus Objekta funkcionalitātes nodrošināšanai Nomnieks patērē izmantojot pieslēgumu Iznomātāja inženierkomunikāciju infrastruktūras tīkliem, pēc reālā pakalpojuma izlietojuma fakta par katru pieslēgumu, atbilstoši uzstādīto patēriņa skaitītāju rādījumiem un piegādātāja noteiktajiem tarifiem, ja šādu uzskaiti Nomnieks ir nodrošinājis vai pēc Iznomātāja veiktā aprēķina proporcionāli iznomātajai platībai.
 - 3.3. PVN maksājumus Nomnieks veic papildus vienlaicīgi ar nomas un patērēto nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksas samaksu atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajam apmēram.
 - 3.4. Līguma 1.2. punktā minētā Iznomātāja apstiprinātās kārtības „Kārtība, kādā tiek īstenota SIA “Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca” telpu iznomāšana” 5. pielikuma “SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca” Telpu iznomāšanas finanšu nosacījumi” 5. punktā noteiktos maksājumus Nomnieks veic pēc rēķina saņemšanas.
 - 3.5. Līguma 3.1. un 3.2. punktā minētos maksājumus Nomnieks maksā Iznomātājam reizi mēnesī par iepriekšējo mēnesi, 10 (desmit) darba dienu laikā no Iznomātāja iesniegtā rēķina saņemšanas brīža.
 - 3.6. Visus maksājumus Līguma ietvaros Nomnieks veic ieskaitot attiecīgo naudas summu Iznomātāja bankas kontā, kas norādīts Iznomātāja izrakstītā rēķinā.
 - 3.7. Visi maksājumi Līguma ietvaros ir uzskatāmi par veiktiem tajā dienā, kad samaksas summa ir ieskaitīta Iznomātāja norēķinu kontā.
 - 3.8. Ja Nomnieks kavē nomas maksas samaksu vairāk kā 30 (trīsdesmit) dienas, Iznomātājam ir tiesības Nomniekam liegt pieeju iznomātajam Objektam, brīdinot par to 7 (septiņas) darba dienas iepriekš. Ja pēc brīdinājuma 5 (piecu) darba dienu laikā parāds netiek samaksāts vai starp Pusēm nav panākta vienošanās par parāda nomaksu, Nomniekam ir jāatbrīvo nomāto Objektu un Iznomātājam ir tiesības Objektu iznomāt citam nomniekam.
 - 3.9. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt Līguma 3.1. punktā noteiktās Objekta nomas maksas un/vai 3.2. punktā noteiktās maksas par nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem apmēru bez rakstisku grozījumu izdarīšanas Līgumā:
 - 3.9.1. ja Centrālās statistikas pārvaldes sniegtais patēriņa cenu indekss attiecībā pret pēdējo nomas maksas izmaiņas dienu pārsniedz 10 % (desmit procenti). Nomas maksas paaugstinājumu nosaka, sākot ar otro nomas gadu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes sniegtajiem patēriņa cenu indeksiem;
 - 3.9.2. ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;
 - 3.9.3. reizi gadā nākamajam nomas periodam, ja ir mainījušies Iznomātāja nomas objekta plānotie pārvaldīšanas izdevumi. Minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar nākamo nomas periodu, Iznomātājam mēnesi iepriekš publicējot paziņojumu internetā Iznomātāja mājaslapā www.aslimnica.lv;
 - 3.9.4. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību, tad nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos.

4. Drošības nauda

- 4.1. 7 (septiņu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās brīža un attiecīgā Iznomātāja izrakstītā rēķina saņemšanas dienas, Nomnieks šajā Līgumā norādītajā Iznomātāja bankas kontā iemaksā drošības naudu viena mēneša konstantās nomas maksas apmērā (PVN neieskaitot). Nepieciešamības gadījumā vai, Līguma termiņam beidzoties, rakstiski informējot Nomnieku, Iznomātājs šo naudu ir tiesīgs izmantot Nomnieka nokavēto maksājumu, līgumsoda atlīdzināšanai.
- 4.2. Ja Iznomātājs 4.1. punktā minēto drošības naudu daļēji vai pilnīgi izlietojis Nomnieka nokavēto maksājumu vai līgumsoda atlīdzināšanai, Nomniekam pēc Iznomātāja rakstiska pieprasījuma septiņu darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas, ir jāpapildina drošības naudas summa.
- 4.3. Beidzoties nomas attiecībām, neatkarīgi no to izbeigšanās laika un iemesliem, pēc Līguma 2.2.2. apakšpunktā minētā Objekta pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas brīža un pie nosacījuma, ka Nomnieks ir pienācīgi izpildījis savas Līgumā noteiktās saistības, Iznomātājs atmaksā Nomniekam tā samaksāto drošības naudu viena mēneša nomas maksas apmērā (PVN neieskaitot), pārskaitot attiecīgo naudas summu uz Līgumā norādīto Nomnieka norēķinu kontu.

5. Īpašie noteikumi

- 5.1. Nomnieks uzņemas visu materiālo un juridisko atbildību par Līguma 1.2. punktā minēto noteikumu pārkāpšanu, ja pie tā vainojams Nomnieks, Nomnieka darbinieks vai jebkura cita ar Nomnieku saistīta persona vai lieta.
- 5.2. Nomniekam ir pienākums ievērot ugunsdrošību reglamentējošo normatīvo aktu ievērošanu iznomātajās Telpās, tostarp nodrošināt tam paredzēto ugunsdrošības aprīkojumu. Nomnieks ir atbildīgā persona par ugunsdrošību Telpās Ugunsdrošības noteikumu 2.1. apakšpunkta un Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 9. panta un 10. panta izpratnē.
- 5.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde ir notikusi tādu nepārvaramas varas (*force majeure*) apstākļu, kurus nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt, iestāšanās rezultātā. Nepārvaramas varas (*force majeure*) apstākļi ietver notikumus, kuri atrodas ārpus Pušu kontroles un atbildības (dabas katastrofas, zibens, ūdens plūdi, ugunsnelaime, zemestrīce un citas stihiskas nelaimes, kā arī karš un kaujas darbība, streiki, jauni valsts vai pašvaldību likumi vai kādi citi normatīvi akti un citi apstākļi, kas neiekļaujas Pušu iespējamās kontroles un atbildības robežās).
- 5.4. Pusēm nepārvaramas varas (*force majeure*) apstākļos ir jāveic visi pasākumi, lai pēc iespējas samazinātu iespējamo zaudējumu rašanos otrai Pusei.
- 5.5. Ja nepārvaramas varas apstākļu dēļ Objekts tiek pilnīgi iznīcināts, Līgums tiek izbeigts. Ja bojājumi mazāki par 30 (trīsdesmit) procentu no ēkas vai Objekta vērtības, Līgums paliek spēkā un Iznomātājam jānovērš radušies bojājumi.

6. Pušu tiesības un pienākumi

- 6.1. Iznomātājam Līguma darbības laikā:
 - 6.1.1. ir pienākums godprātīgi pildīt Līguma noteikumus;
 - 6.1.2. ir pienākums nodrošināt Nomniekam netraucētu Objekta lietošanu visā Līguma darbības laikā;
 - 6.1.3. ir tiesības, iepriekš par to informējot Nomnieku, veikt Objekta apsekošanu, piedaloties Nomnieka pārstāvim;
 - 6.1.4. ir tiesības iekļūt Objektā bez Nomnieka piekrišanas, ja Objektā ir notikusi avārija vai ir aizdomas par tās iespējamību, vai ir iestājušies citi tādi apstākļi, kuru rezultātā ir galēji nepieciešama Iznomātāja iekļūšana Objektā.
 - 6.1.5. Līguma 6.1.4. apakšpunktā minēto situāciju gadījumā vai arī gadījumā, ja noticis ugunsgrēks, nostrādājusi Iznomātāja dispečerdiensam pieslēgtā signalizācija vai arī

noticis pārtraukums elektrības padevē, Iznomātāja pienākums ir nekavējoties par radušos situāciju informēt Nomnieku;

- 6.1.6. ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku vismaz 14 (četrpadsmit) darba dienas iepriekš, vienpusēji atkāpties Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka taisītos izdevumus nomas Objektam, ja:
 - 6.1.6.1. Nomnieka darbības dēļ tiek bojāts Objekts;
 - 6.1.6.2. Nomnieks vairāk nekā mēnesi nemaksā nomas maksu vai nenorēķinās par nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamajiem un sakaru pakalpojumiem vai Nomniekam ir bijuši vismaz trīs šādu maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu;
 - 6.1.6.3. Objekts bez Iznomātāja piekrišanas tiek nodots apakšnomā vai arī Nomnieks izmanto Telpas kopdarbībai ar trešajām personām;
 - 6.1.6.4. netiek izpildīti Objekta izmantošanas nosacījumi vai netiek sasniegts nomas Līguma mērķis, ar kuru Iznomātājam bija tiesības rēķināties;
 - 6.1.6.5. Nomnieks patvaļīgi, bez saskaņošanas ar Iznomātāju un īpašuma valdītāju, veic Objekta rekonstrukciju vai pārveidošanu;
 - 6.1.6.6. nomas Līguma nepildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;
 - 6.1.6.7. Nomniekam ar tiesas spriedumu konstatēts maksātnespējas stāvoklis;
 - 6.1.7. ir tiesības pārtraukt neapmaksāto nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo un sakaru pakalpojumu piegādi, ja Nomnieks kavē nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu samaksu Iznomātājam vairāk kā 30 (trīsdesmit) dienas.
 - 6.1.8. ja nomas attiecības tuvojas noslēgumam, ir tiesības, sākot ar nomas termiņa pēdējām 60 (sešdesmit) dienām, apmeklēt Telpas Nomnieka darba laikā kopā ar personām, kas vēlas Telpas nomāt, saskaņojot to ar Nomnieku ne mazāk kā 2 (divas) dienas pirms apmeklējuma.
 - 6.1.9. ir tiesības uzsākt, veikt un pabeigt ēkas, kurā atrodas Telpas, remontu, atjaunošanu vai pārbūvi, saskaņojot darba izpildes termiņus ar Nomnieku, ja šie remontdarbi varētu traucēt Nomniekam izmantot Telpas.
 - 6.1.10. ir pienākums nodrošināt Nomnieku ar visiem tiem pakalpojumiem, kuru saņemšana, ir vai būs atkarīga no Iznomātāja.
 - 6.1.11. iekams Puses attiecībā uz atsevišķām Ēkas daļām vai Telpām, vai Ēku kopumā nav vienojušās savādāk, nodrošināt Ēkas uzturēšanu, Ēkas kopējo inženierkomunikāciju un tīklu funkcionēšanu, Ēkas kopējo ūdensvada un kanalizācijas sistēmu, elektroapgādes sistēmu apkopi un remontu atbilstoši Ēkas tehniskajiem ekspluatācijas noteikumiem.
- 6.2. Nomniekam Līguma darbības laikā:
- 6.2.1. ir pienākums godprātīgi pildīt Līguma noteikumus;
 - 6.2.2. ir pienākums Līgumā minētajos termiņos un apmēros veikt samaksu par Objekta nomu un citus maksājumus;
 - 6.2.3. ir pienākums, izbeidzoties Līgumam, atbrīvot Objektu 7 (septiņu) darba dienu laikā no Līguma izbeigšanās brīža;
 - 6.2.4. ir pienākums saudzīgi izturēties pret ēku, kurā atrodas Objekts, un tai piegulošajām teritorijām;
 - 6.2.5. ir pienākums par saviem līdzekļiem veikt ēkas, kurā atrodas Objekts un/vai tai piegulošās teritorijas sakopšanas darbus, ja Nomnieka darbības rezultātā piegružota ēka vai tās apkārtnē;
 - 6.2.6. ir pienākums uzņemt un uzturēt Objektu labā sanitāri tehniskā stāvoklī,

- nepieciešamības gadījumā uz sava rēķina veikt Objekta kosmētisko remontu;
- 6.2.7. ir pienākums Līguma darbības laikā uzturēt Objektu, tajā izvietotās iekārtas un konstrukcijas, inženiertehniskos tīklus un komunikācijas lietošanai derīgā stāvoklī atbilstoši attiecīgo normatīvo aktu prasībām un ekspluatācijas noteikumiem, nepieļaujot Objekta tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanos;
 - 6.2.8. ir tiesības uz sava rēķina veikt Objekta uzlabošanu, Objekta pārbūvi, kārtējo remontu, saskaņojot tā apjomu ar Iznomātāju. Iznomātājs Nomniekam neatlīdzina ar Objekta uzlabošanu veikto kārtējo remontu rezultātā radušos izdevumus;
 - 6.2.9. ir tiesības izmantot Objektu tikai Līguma 1.3. punktā minētajām vajadzībām, kā arī izmantot visas nekustamajā īpašumā esošās koplietošanas telpas (piebraucamie ceļi, gaiteni, kāpņu telpas, lifti un tml.), kuru izmantošana ir nepieciešama piekļūšanai iznomātajam Objektam un tā normālai lietošanai;
 - 6.2.10. ir pienākums apdrošināt tam lietošanā nodoto Objektu un savu īpašumu;
 - 6.2.11. nav tiesību nodot Objektu apakšnomā, ieķīlāt nomas tiesības, slēgt sadarbības līgumus vai cita veida līgumus, kuru rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Telpu un to lietošanu;
 - 6.2.12. nav tiesību veikt Objektā tādas darbības, kuru veikšanai nepieciešamas speciālas atļaujas, bez šādu atļauju saņemšanas un saskaņošanas ar Iznomātāju;
 - 6.2.13. nav tiesību veikt jebkādu Objekta pārbūvi vai rekonstrukciju bez rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju un īpašuma valdītāja pārstāvi un bez rakstiski saskaņota remontdarbu projekta;
 - 6.2.14. ir tiesības veikt jebkādu reklāmas materiālu izvietojumu ārpus Objekta (t.sk. no Objekta uz āru vērstu) Iznomātāja teritorijā, ja tam ir piekritis Iznomātājs un Puses ir savstarpēji vienojušās par reklāmas materiālu izvietojuma noteikumiem.
- 6.3. Pēc nomas attiecību izbeigšanas Nomnieks nodod Iznomātajam bez atlīdzības Nomnieka izdarītos neatdalāmos uzlabojumus, pārbūves un ietaises, kurām jābūt lietošanas kārtībā. Tiek nodotas lietas, aprīkojums un priekšmeti, kas nodrošina Objekta vai ēkas normālu lietošanu, kuri nav atdalāmi nesabojājot tos un virsmas, pie kurām tie piestiprināti.
 - 6.4. Katrai Pusei ir pienākums atlīdzināt otrai Pusei sevis nodarītos zaudējumus Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7. Soda sankcijas

- 7.1. Ja Nomnieks pilnībā neveic kādu no Līgumā paredzētajiem maksājumiem, tai skaitā Drošības naudas maksājumu, un nokavējums pārsniedz 7 (septiņas) dienas, tad Nomniekam ir jāmaksā Iznomātajam nokavējuma nauda 0,5% (nulle komats pieci procenta) apmērā no termiņā nenomaksātās summas par katru nokavēto dienu, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
- 7.2. Ja Nomnieks neatbrīvo Telpas Līgumā noteiktajos gadījumos un nenodod tās Iznomātajam ar nodošanas – pieņemšanas aktu, Nomnieks maksā nokavējuma naudu 5% (piecu procentu) apmērā no viena mēneša nomas maksas par katru dienu līdz Telpu atbrīvošanai un nodošanai Iznomātajam, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
- 7.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no pārējo ar Līgumu uzņemto saistību izpildes.
- 7.4. Nokavējuma gadījumā no Nomnieka iemaksātajām summām vispirms ieskaita vēl nenomaksāto procentu, pēc tam pamatparāda dzēšanai.

8. Konfidencialitāte

- 8.1. Puses apņemas Līguma darbības laikā un pēc Līguma termiņa izbeigšanās ievērot konfidencialitāti (it īpaši attiecībā uz pacientu datu aizsardzību un Pušu saimniecisko darbību), izņemot gadījumus, kad informācijas izpaušana ir pamatota ar normatīvajiem aktiem, vai informācija ir oficiāli ieguvusi publicitātes statusu, vai ir publiski pieejama, vai arī gadījumos, kad Pusei ir dota rakstveida piekrišana informācijas izpaušanai.
- 8.2. Sadarbības un jebkādu aktivitāšu ietvaros Puses nodrošina, ka tās, kā arī to piesaistītais

personāls nerīkojas ar iegūto informāciju (it īpaši – intelektuālo īpašumu) ar otru Pusi nesaskaņotā veidā, kā arī – tiklīdz no otras Puses tiek saņemtas iebildes par kādu darbību neatbilstību iepriekš saskaņotajam, nekavējoties nodrošināt attiecīgo darbību pārtraukšanu un kaitējuma novēršanu līdz visu iebildumu atrisināšanai un abpusējai saskaņošanai.

- 8.3. Puses ir tiesīgas savākt, izmantot, nodot, uzglabāt vai citādi apstrādāt informāciju, ko sniegusi otra Puse un kuru var saistīt ar konkrētām personām (Personas dati), tikai kā tas noteikts piemērojamajos normatīvajos aktos. Personas dati var ietvert datus par Pušu pārstāvjiem, amatpersonām, personālu, pacientiem un darījumu partneriem. Personas datu apjoms var ietvert vārdu, uzvārdu, adresi, kontaktinformāciju un jebkādu citu saistītu informāciju. Puses uztic Personas datu apstrādi otrai Pusei, un pilnvaro otras Puses pārstāvjus apstrādāt Personas datus saskaņā ar Līgumu un normatīvajiem aktiem. Puses apstrādā Personas datus un konfidenciālu informāciju tikai mērķiem, kas saistīti ar Līguma izpildi un nodrošina apstrādes atbilstību piemērojamajiem normatīvajiem aktiem un profesionālajiem noteikumiem. Puses garantē, ka tiem ir tiesības piegādāt otrai Pusei Personas datus saistībā ar Līguma izpildi un ka Personas dati ir iegūti, un tiks apstrādāti saskaņā ar valstī spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Pusēm jāveic visus nepieciešamos tehniskos, organizatoriskos un individuālos pasākumus, lai aizsargātu Personas datus. Konfidenciāla informācija Līguma ietvaros ir tāda rakstveidā vai citādā veidā fiksēta vai nefiksēta informācija, kurai ir faktiskā vai potenciāla mantiska vai nemantiska vērtība, kuras nonākšana citu personu rīcībā var radīt zaudējumus kādai no Pusēm un attiecībā uz kuru Puse veikusi saprātīgus slepenības saglabāšanas pasākumus. Konfidenciāla informācija nav informācija, ko otra Puse ieguvusi patstāvīgi, nepārkāpjot normatīvajos aktos noteikto, Līguma noteikumus un/vai tā ir publiski zināma un pieejama.

9. Nobeiguma noteikumi

- 9.1. Līgums pēc Pušu abpusējas parakstīšanas stājas spēkā no tā reģistrācijas brīža Latvijas Republikas Veselības ministrijā.
- 9.2. Līguma darbības termiņš tiek noteikts līdz **20__gada __.____.**
- 9.3. Nomnieka maksāšanas pienākums par Objekta lietošanu tiek noteikts ar Līguma 2.1.1. punktā minētā Objekta nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
- 9.4. Puses vienojas, ka pēc Līguma 9.2. punktā minētā nomas termiņa izbeigšanās, ja Nomnieks ir godprātīgi un labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar Iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos Nomnieka pienākumus, kā arī ja Nomniekam nav jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret Iznomātāju, un Objekts arī turpmāk tiks iznomāts, Pusēm savstarpēji vienojoties un ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības, Līguma termiņš var tikt pagarināts, noslēdzot par to rakstveida vienošanos, ja Nomnieks, vismaz 30 (trīsdesmit) dienas pirms Līguma darbības termiņa beigām, iesniedz Iznomātājam rakstisku iesniegumu par Līguma pagarināšanu.
- 9.5. Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to paziņojot otrai Pusei vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
- 9.6. Iznomātājs ir tiesīgs, rakstiski paziņojot Nomniekam trīs mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja nomas Objekts nepieciešams Iznomātāja vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai. Šajā gadījumā Iznomātājs atlīdzina tos Nomnieka veiktos nepieciešamos un derīgos izdevumus, kuru veikšanu un atlīdzināšanas pienākumu Iznomātājs iepriekš ir saskaņojis un tādā apjomā, kas nav amortizēts savstarpēji saskaņotā laika periodā.
- 9.7. Mainot savu nosaukumu, adresi vai citus rekvizītus, katra Puse apņemas 10 (desmit) dienu laikā paziņot otrai Pusei par izmaiņām.
- 9.8. Visas domstarpības Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Puses nevar vienoties, tad strīdu izšķir tiesa, Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 9.9. Ja Līguma izmaiņas ir saistītas ar izmaiņām Latvijā spēkā esošajos normatīvajos aktos, spēkā ir pēdējās. Ja kādi Līguma punkti kļūst pretrunā ar likumu, tas neietekmē

Līguma darbību kopumā. Spēkā neesošie punkti ir jāaizstāj ar citiem Līguma mērķim un saturam atbilstošiem punktiem.

- 9.10. Visi paziņojumi, pārrunu pieteikumi un pretenzijas, kas saistītas ar Līguma izpildi, ir iesniedzamas rakstiski latviešu valodā otram Pusei tā juridiskajā adresē, un tiek uzskatīti par saņemtiem:
- 9.10.1. ja tie izsūtīti ar ierakstītu pasta sūtījumu, tad 5 (piektajā) darba dienā pēc to nosūtīšanas;
- 9.10.2. ja tie nosūtīti ar elektronisko pastu elektroniski parakstīti, tad attiecīgajā saņemšanas dienā;
- 9.10.3. ja tie nodoti personīgi rokās pret parakstu, tad attiecīgajā saņemšanas dienā.
- 9.11. Līguma parakstīšanas brīdī tam ir pievienots Pielikums Nr. 1 – Nomā objekta apraksts un izvietojums telpu plānojumā uz __ (__) lapām.
- 9.12. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz 7 (septiņām) lapām un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, kuri ir pieejami katrai no Pusēm.

10. Pušu rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS:

SIA „Rīgas Austrumu klīniskā universitātes slimnīca”

Hipokrāta ielā 2, Rīgā, LV-1079

Reģ. Nr. 40003951628

Tālr.: +371 67042400

e-pasts: aslimnica@aslimnica.lv

Banka: AS Swedbank

Bankas kods: HABALV22

Konta Nr. LV24HABA0001407045805

NOMNIEKS:

_____”

Adrese: _____

Reģ. Nr. _____

Tālr.: + _____,

e-pasts: _____

Banka: _____

Bankas kods: _____

Konts: _____

K. Plūme

/_____/

Telpu apraksts un izvietojums telpu plānojumā

Telpu apraksts.

Atrašanās vieta:	Hipokrāta ielā 2 Rīgā.
Kadastra apzīmējums:	0100 122 2078 004
Atrašanās vieta:	stacionāra “Gaiļezers” 4. korpusa 1. stāvā.
Inventarizācijas telpas nr.:	telpa nr. 001-15, 001-16 un 001-142
Kopējā platība:	62,9 m ²
Telpa izvietota:	1. stāvs.
Telpa ir nodrošināta ar:	Siltumapgādi Elektrību Ūdensapgādi un kanalizāciju Piespiedu ventilāciju un gaisa kondicionēšanu
Telpas stāvoklis:	Telpās 2017. gadā pabeigts kapitālais remonts 2024. gadā veikts kosmētiskais remonts Griesti – armstrong konstrukcijas ar LED gaismas ķermeņiem Sienas – krāsotas un flīzētas Grīda – flīzes
Telpu izmantošana:	Tirdzniecības telpas
Telpu plāns:	pievienots pielikumā.